

UMOWA NR ...../2013

/ wzór /

**na: przebudowę i rozbudowę budynku OSP w Woli Kazubowej na cele świetlicy wiejskiej,**

zawarta w dniu ..... 2013 r, pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, którą reprezentuje :

Witold Małecki - Burmistrz Miasta Tuszyn

zwaną w dalszej części Zamawiającym,  
a

.....  
zwanym w dalszej części Wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz. U z 2010 r Nr 113, poz.759 ze.zm.).

## **ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1 DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami,

2/ „Roboty budowlane” – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r Nr 156,poz. 1118) , a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego,

3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,

4/ „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej,

5/ „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury,

6/ „Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,

7/ „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych

oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

8/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

9/ Inspektor nadzoru – reprezentuje Zamawiającego i sprawuje kontrolę nad realizacją robót, w tym zapewnia spełnienie wszystkich wymagań formalno – prawnych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia tzn. zrealizowaniem robót, pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, przekazaniem do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia, jest przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Woli Kazubowej na cele świetlicy wiejskiej – wykonana na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 167/2006/T Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 20.11.2006 r i decyzją Nr 3P/2012/T Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 17.05.2012 roku przenoszącą decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 167/2006/T z dnia 20.11.2006 r wydaną dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Kazubowej na rzecz Gminy Tuszyń oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – **w zakresie ograniczonym, obejmującym rozbudowę piętra wraz z zabudową istniejącego tarasu oraz dobudowę dodatkowej klatki schodowej.**

2. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze załączonym do SIWZ w następujących branżach:

A. Roboty budowlane:

- 1) Roboty fundamentowe
- 2) Roboty murowe
- 3) Elementy konstrukcyjne żelbetowe
- 4) Posadzka na gruncie w nowej klatce
- 5) Dach
- 6) Stolarka i ślusarka
- 7) Docieplenie elewacji
- 8) Roboty wykończeniowe

B. Roboty elektryczne

- 1) Kotłownia 1.2-1.3
- 2) Sala duża 2.4
- 3) Klatka schodowa 1.1-2.5
- 4) Catering 2.5
- 5) Komunikacja 2.7
- 6) Zmywalnia 2.8
- 7) Pomieszczenie porządkowe 2.9
- 8) Instalacja odgromowa
- 9) Połączenia wyrównawcze
- 10) Tablice rozdzielcze
- 11) Prace pomiarowe

C. Instalacje sanitarne

- 1) Kanalizacja sanitarna
- 2) Kanalizacja wewnętrzna
- 3) Instalacja wodna
- 4) Kotłownia 1.2-1.3

5) Instalacja c.o.

3. Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów, w tym należnych opłat z tym związanych:

1) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, rozbiórkowych, zabezpieczających, transportowych ( wywóz materiałów z rozbiórki w uzgodnieniu z zamawiającym ) koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.

2) Pełna obsługa geodezyjna tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza inwestycji zarejestrowana w Starostwie Powiatowym w 3 egz.

3) Sporządzenie dokumentacji budowy i powykonawczej.

4) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5) Przygotowanie zaplecza placu budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów oraz dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy. Wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę.

6) Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

7) Usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji.

8) Przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń z uzyskaniem zakładanych parametrów wg obowiązujących norm i przepisów oraz sporządzenie stosownej dokumentacji.

9) Wykonanie schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji BHP i pożarowej ( wraz z wyposażeniem w niezbędny sprzęt: gaśnice, koce, oznakowania itp. ).

10) Przygotowanie aktualizacji umów z gestorami sieci.

11) Sporządzenie świadectwa energetycznego budynku.

12) Z upoważnienia Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dobudowanej części budynku będącego przedmiotem niniejszej umowy, ze wszystkimi towarzyszącymi temu decyzjami, opiniami, świadectwami lub uzgodnieniami,

13) Sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

14) Zapłata odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.

15) Zgłoszenie urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego.

4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik Nr 1 do Umowy
- ofercie – załącznik Nr 2 do Umowy
- kosztorysie ofertowym – załącznik Nr 3 do Umowy

## **ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE**

### **§ 3 Sposób wykonania Umowy**

#### **1. Wykonanie Umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.**

1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

a) wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru

wybrany przez Zamawiającego.

- 3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.
- 4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r Nr 106,poz. 1126 ze zm.).

## **2. Obowiązki Zamawiającego**

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i placu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
- 2) W/w czynności w imieniu i przy współudziale Zamawiającego dokona inspektor nadzoru.
- 3) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu Umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

## **3 Obowiązki Wykonawcy.**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
  - a) projektem budowlanym,
  - b) warunkami pozwolenia na budowę,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - d) ze złożoną ofertą, i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - e) zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów stanowiących jego własność.
- 3) Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 4) Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu Umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.
- 5) Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość ,
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 7) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawcy nie wolno ich realizować bez dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

- 8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
  - b) urządzenia terenu budowy, wykonania tymczasowych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
  - c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - e) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia ( m.in.: gazociąg, linie energetyczne i telefoniczne ),
  - f) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go do użytkowania wraz z poniesieniem kosztów,
  - h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - ł) zapłata odszkodowań za wyrządzone szkody,

#### **4. Zapewnienie bezpieczeństwa**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

#### **5. Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **6. Ryzyko**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód majątkowych i niemajątkowych powstałych w związku z Umową.

### **§ 4. TERMINY**

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy będzie realizowany w następujących terminach:
  - 1) przekazanie placu budowy : .....2013 r.,
  - 2) zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – do dnia 31.10.2013 r

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach zapisanych w Umowie.
3. W przypadku zagrożenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania Umowy.

## **§ 5. ODBIORY I PROCEDURA**

### **1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu będzie oznaczać, że roboty te zostały zaakceptowane i odebrane.

### **2 Protokół odbioru końcowego**

- 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - c) dziennik budowy,
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - e) protokoły badań i sprawdzeń,
  - f) pozwolenie na użytkowanie dobudowanej części budynku będącego przedmiotem niniejszej umowy,
  - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów,
- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o niej uczestników odbioru.
- 3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
- 4) Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i wspólnie z Zamawiającym inspektor nadzoru.

### **3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający

- może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
- 2) W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON**

### **1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

- 1). Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
- 2) W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.

### **2. Podwykonawstwo**

- 1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami na ustalony z Zamawiającym zakres robót.
- 2) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## **§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela pisemnej **pięcioletniej** gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony Umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji ( art.558 § 1 kodeksu cywilnego).
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad, nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## § 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## § 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

### 1. Kary umowne

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
    - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
    - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków zewnętrznych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
  5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

## § 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj. .... **zł.** (słownie: ..... zł) , w formie ....., najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że :
  - a/ **70%** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tj. **kwota** ..... **zł** zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b/ **30%** wartości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. **kwota** ..... **zł**, stanowi kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.



4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

## § 11 WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu Umowy w wysokości:  
**brutto : ..... zł w tym należny podatek VAT**  
**brutto – słownie: ..... zł .../100.**
2. Wartość netto robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość netto przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
3. Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 NIP 728 25 99 683.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy , w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Podstawę do zapłaty faktury VAT stanowi komplet dokumentów wymienionych w § 5 ust. 3 pkt 1 i 3 oraz decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

## § 12 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, zgodnie z ustaleniami opisanymi w SIWZ.

## § 13 ODSTĄPIENIE

### 1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy lub

- nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2) Wszelkie materiały, znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## **2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy**

- 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy.
- 2) W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- 3) Inne przypadki odstąpienia od Umowy.

Poza okolicznościami określonymi w § 12 ust. 1 i 2 strona ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w szczególności poprzez niepodjęcie kroków zmierzających do należytego wykonania Umowy lub takie ich podjęcie, które wskazuje na brak profesjonalnego przygotowania do realizacji Umowy.

### **4) Forma odstąpienia**

Odstąpienie od Umowy ma formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14 ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub pocztą.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie z miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

**ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**  
**§ 15 POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Postanowienia dodatkowe:  
Wszelkie odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Postanowienia końcowe:  
1) Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.  
2) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnych roszczeń od Zamawiającego lub Wykonawcy. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia strony, która ją zgłaszała, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Sędem właściwym miejscowo jest Sąd siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach ; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

SKARBNIK  
( Kontrasynata )

.....